

## КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 17.12.2015 | № | 1-21/6 |
| с. Суляевка | | | |

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), статьями 14, 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ (с последующими изменениями), ст.20 Устава Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области ( с последующими изменениями),

Комитет местного самоуправления Суляевскогосельсовета

Лопатинского района Пензенской области решил:

1.Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области «Суляевский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Суляевского сельсовета

Лопатинского района Пензенской области С.Э.Рахметуллина

Приложение

к решению КМС Суляевского сельсовета Лопатинского района

Пензенской области

от 17.12.2015 № 1-21/6

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области**

**с.Суляевка 2015 год**

**ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи.

Учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, указанный выше муниципальный правовой акт должен приниматься представительным органом местного самоуправления .

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1. Основная часть.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области.

Суляевский сельсовет входит в состав муниципального образования «Лопатинский район».

Территория сельсовета на северо – востоке граничит с Чумаевским сельсоветом Камешкирского района Пензенской области, на востоке Суляевский сельсовет граничит с Порзовским сельсоветом Камешкирского района Пензенской области, на юго-востоке Суляевский сельсовет граничит с Китунькинским сельсоветом Лопатинского района Пензенского области, на западе Суляевский сельсовет граничит с Лопатинским сельсоветом Лопатинского района Пензенской области, на северо-востоке Суляевский сельсовет граничит с Пылковским сельсоветом Лопатинского района Пензенской области.

Территория Суляевского сельсовета составляет 9180 га.

Расстояние от села Суляевка до административного центра района – села Лопатино 10 км, до областного центра 100 км. Ближайшая железнодорожная станция расположена на расстоянии 70 км от села Суляевка.

На территории сельсовета находятся один населенный пункт: село Суляевка.

Административным центром сельсовета является село Суляевка.

Численность населения на 01.01.2015 года составило 1046 человек, в трудоспособном возрасте 557 человек, 247 пенсионеров, дети 242.

## 1.1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ОБЛАСТЯМ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**1.1.1.****Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \*\* | кВт·ч / год на 1 чел. | 2000 | Не нормируется | |
| 2. | Электроэнергия,  использование максимума электрической нагрузки \*\* | ч / год | 5700 |
| 3. | Электрические нагрузки \*\*\* | кВт | - |

Примечания:

а) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

в) (\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

**1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 300 | Не нормируется | |
| 2. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 180  (220-в сельской местности) |
| 3. | Тепловая нагрузка,  расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (\*\*) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3)

в) (\*\*\*) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

**1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 195 \*\* | Не нормируется | |
| 2. | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 230 \*\* |
| 3. | Водоснабжение.  Гостиницы, пансионаты | л / сут. на 1 место | 230 \*\*\* |
| 4. | Водоснабжение.  Лагеря труда и отдыха | л / сут. на 1 место | 130 \*\*\* |
| 5. | Водоснабжение.  Санатории и дома отдыха | л / сут. на 1 место | 150 \*\*\* |

Примечания:

а) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (\*\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012

б) (\*\*\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

**1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 98 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

**1.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО** **ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТЬЮ, ОБЪЕКТАМИ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1.2.1. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения поселения, улично-дорожная сеть**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) | км / 1 км²  территории | 1,25 | Не нормируется | |
| 2. | Территория улично-дорожной сети | км² / 1 км²  территории | 0,25 |

### 1.2.2. Параметры, включая размеры, элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина  полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2 | 1,5 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75 | 1 | - |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Примечания

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в сельских поселениях -15-25м.

2. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей.

### 1.2.3. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Станции технического обслуживания | на 200 автомобилей | 1 пост | Не нормируется | |
| 2 | Автозаправочные станции | На 1200 автомобилей | 1 колонка | Не нормируется | |

Примечания:

а) Размещение станций технического обслуживания следует размещать за границами жилых зон, в крупных гаражных кооперативах и на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

б) Обслуживание грузового автотранспорта необходимо осуществлять на территории предприятий, к которым данный транспорт относится.

в) При расположении АЗС в зоне пересечения автодорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках

г) При размещении зданий и сооружений автомобильного сервиса необходимо учитывать наличие энергоснабжения, водоснабжения и обслуживающего персонала, а также возможность их дальнейшего развития. При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать АЗС.

д) При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

е) Специальные площадки для кратковременной остановки автомобилей предусматривают у пунктов питания, торговли, скорой помощи, источников питьевой воды и в других местах с систематическими остановками автомобилей. На дорогах категорий I - III их следует размещать за пределами земляного полотна.

### 1.2.4. Расчетные показатели обеспеченности объектов местного значения парковками (парковочными местами)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | | Открытые гостевые стоянки | машино-мест  на 1 квартиру | 0.2\*\* | м | 100 |
| 2. | | Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей | машино-мест  на 1 квартиру | 0,8\* | м | 800 |
| 3. | | Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | машино-мест  на 100 работающих | 5 | м | 100 |
| 4. | | Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения | машино-мест  на 100 работающих | 5 | м | 250 |
| 5. | | Парковочные места офисных, административных зданий, местного значения | машино-мест  на 100 работающих | 5 | м | 250 |
| 6. | | Парковочные места объектов культуры (дома культуры, клубы, культурные центры) | машино-мест  на 100 зрителей | 10 | м | 250 |
| 7. | | Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов | машино-мест  на 100 м² торговой площади | 5 | м | 250 |
| 8. | | Парковочные места рынков | машино-мест  на 50торговых мест | 20 | м | 250 |
| 99. | | Парковочные места ресторанов и кафе | машино-мест  на 100 мест | 10 | м | 250 |
| 10. | | Парковочные места гостиниц | машино-мест  на 100 мест | 6 | м | 250 |
| 11. | | Парковочные места поликлиник (ФАП) | машино-мест  на 100 посетителей | 3 | м | 250 |
| 12. | | Парковочные места промышленных предприятий местного значения | машино-мест  на 100 работающих 2-х смежных смен | 7 | м | 250 |
| 13. | | Парковочные места парков местного значения | машино-мест  на 100 единовременных посетителей | 5 | м | 400 |
| 14. | | Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха | машино-мест  на 100 единовременных посетителей | 15 | м | 400 |
| 15. | | Парковочные места баз кратковременного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих) | машино-мест  на 100 единовременных посетителей | 10 | м | 400 |
| 16. | Парковочные места мотелей и кемпингов | машино-мест  на 1 номер | 1 | м | 250 |
| 17. | Парковочные места спортивных зданий и сооружений | машино-мест  на 100 посетителей | 5 | м | 250 |

Примечания:

а) (\*)Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

в)(\*\*) На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

## 1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Усредненные нормативы для определения потребности Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области в объектах физической культуры и спорта | | | | | |
| 1 | Объекты физической культуры и спорта | Единовременная пропускная способность  (тыс. человек на 10000 населения) | 1,9 | Время транспортной доступности (мин) | 30\* |
| 2 | Спортивные залы | тыс. кв. м на  10000 населения | 3,5 | Время транспортной доступности (мин) | 30\* |
| 3 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала  воды на 10000 населения | 750 | Время транспортной доступности (мин) | 30\* |
| 4 | Плоскостные сооружения | тыс. кв. м на  10000 населения | 19,5 | Время транспортной доступности (мин) | 30\* |

Примечания:

а) \*Для объектов, предназначенных для проведения областных мероприятий максимально допустимый уровень территориальной доступности не устанавливается.

б) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных организаций, организаций (учреждений) досуга и культуры с возможным сокращением территории.

## 1.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина | | 1 | Клубы в населенных пунктах:  до 500 чел | зрительских мест на каждые 100 чел. | 20 | Не нормируется | | | 2 | Клубы в населенных пунктах:  от 500 до 1000 чел | зрительских мест | 150-200 | Не нормируется | | | 3 | Филиал межпоселенческой библиотеки в населенных пунктах от 500 до 3000 чел. | учреждений | 1 | Не нормируется | | | мест в читальном зале на 1000 жителей | 5 | | мест в читальном зале на 1000 жителей | 3-4 | | 4 | Библиотечный пункт (отдел внестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека в населенных пунктах с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии до 5 км. от административного центра поселения | объект  (шт.) | 1 | Не нормируется | | | 5 | Музеи | объект  (шт.) | 1 | - | | не нормируется |   Примечание:  Количество музеев рассчитывается исходя из видов музейных коллекций (краеведческие, художественные, этнографические и др.).  В сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с количеством населения до 1 тыс. человек. |

**1.5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО** **ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1.5.1.** **Расчетные показатели** **обеспеченности учреждениями дошкольного образования** **внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Учреждение | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | мест на  1000 жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями для ориентировочных расчетов  21-31 |  |  |
| 2 | Дошкольная образовательная организация специализированного типа | %% от численности детей 1-6 лет | 3 |  |  |
| 3 | Дошкольная образовательная организация оздоровительная | %% от численности детей 1-6 лет | 12 |  |  |
| 4 | Учреждения внешкольного образования: **детская спортивная школа**  **детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, …)** | % (от общего числа школьников) | 20;  12 |  | не нормируется |
| 5 | Межшкольное учебно-производственное предприятие | % (от общего числа школьников) | 8 |  |  |

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

а) (\*)Объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 85% численности детей дошкольного возраста в том числе :

-в дошкольных образовательных организациях -70%;

-в дошкольных образовательная организация специализированного типа -3%;

-в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа-12%;

Зона обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

### 1.5.2 Объекты общего образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Общеобразовательная организация | учащихся  на 1000 жителей | 100 | м | 2000\* |
| 2. | Общеобразовательные организации, имеющие интернат | По заданию на проектирование | Не нормируется | | |
| 3. | Организации дополнительного образования, в том числе: | % от общего числа обучающихся,  в том числе по видам зданий:  -дом детского творчества - 3,3%;  -станция юных техников - 0,9%;  -станция юных натуралистов - 0,4%;  -станция юных туристов - 0,4%;  -организация дополнительного образования в области физической культуры и спорта - 2,3%; | по заданию на проектирование\*\* | не  нормируется  и определяется заданием на проектирование | |

Примечания:

1)(\*) Для общеобразовательных организаций, реализующие программы начального общего образования в сельской местности 2000м. Для общеобразовательных организаций, реализующих программы основного общего и (или) среднего общего образования в сельской местности 4000м.

2) (\*\*)При разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории предусматривать направление запроса в органы исполнительной власти Пензенской области в сфере образования для получения задания в части мест размещения, количества обучающихся и проживающих в интернатах.

3) В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать нижеследующим требованиям.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

**1.5.3. Расчетные показатели обеспеченности учреждениями здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Учреждение | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей | По заданию на  проектирование,   определяемому   органами здравоохранения, но не менее 13,47  В том числе:  -больничных-10,2;  полустационарных-1,42;  -в домах сестринского ухода-1,8;  -хосписах-0,05 |  | Не нормируется |
| 2 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Посещений в смену на1000 жителей | По заданию на  проектирование,  определяемому  органами  здравоохранения, но не менее 18,15 |  | 1000 |
| 3 | Станция скорой медицинской помощи | 1 автомобиль на 1000 жителей | 0,1 |  | В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента |
| 4 | Выдвижные пункты скорой мед. помощи | 1 автомобиль на 1000 жителей | 0,2 (для сельских поселений) |  | В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента |
| 5 | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | 1   объект | По заданию на проектирование |  | 30 мин с использованием транспорта в сельской местности |
| 6 | Аптеки | 1 учреждение | 1 на 13 тыс.жителей (городских поселениях).  1 на 6,2 тыс. жителей (в сельских поселениях) | м | 800  (30 мин с использованием транспорта в сельской местности). |

**1.5.4. Расчетные показатели минимально** **допустимого уровня** **обеспеченности организациями и учреждениями, кредитно-финансовыми организациями, предприятиями связи и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Отделения и филиалы банков | кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | **1** |  | Не нормируется |
| Отделение связи | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | **1** |  |  |
| Организации и учреждения управления | объект | В соответствии с техническими регламентами |  |  |

Примечание:

Зона обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м

**1.6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** **МИНИМАЛЬНО И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**1.6.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (**кол. чел. на 1000 чел. населения**) - 0,5 чел.**

**1.6.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | % мест от общего количества парковочных мест | 10 |  | менее одного места |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | % мест от общего количества парковочных мест | 10 |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | % мест от общего количества парковочных мест | 20 |

**1.6.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м.**

**1.6.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.**

**1.6.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.**

**1.6.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (**м2 на 1 машино-место**) - 17,5 м2.**

**1.6.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (**м2 на 1 машино-мест**) – 21 м2.**

**1.6.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.**

**1.6.9. Стоянки с м****естами для автомобил****ей** **инвалидов д****олжны располагаться на расстоянии не бол****ее 50** **м от общ****еств****енных зданий, сооруж****ений, а такж****е от входов на т****ерритории предприятий,** **использующих труд инвалидов.**

**1.7.** **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** **МИНИМАЛЬНО** **ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ** **ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** **И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ** **СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Пп/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| 1 | Пожарное депо | Единица измерения | | Величина | | Единица измерения | Величина |
| пожарное депо (шт.),  автомобиль  (шт.) на населенный пункт при следующей численности его населения и площади: | | количество пожарных депо и пожарных автомобилей | время прибытия первого подразделения пожарной охраны (минут) | |  |
| численность населения, тысяч человек | площадь населенного пункта, тысяч гектар |
| 1 1 | до 5 | до 2 | 1 депо на 2 автомобиля |  | | [10\*](123-ФЗ%20ст.76%20доступность%20пож%20депо%20.doc)  [20\*\*](123-ФЗ%20ст.76%20доступность%20пож%20депо%20.doc) |
| 1 2 | свыше 5 до 20 | до 2 | 1 депо на 6 автомобилей |  | | 10\*  20\*\* |
| Примечание:  1)\* Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.  2)\*\* Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.  3) Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.  Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.  Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.  Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.  Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.  Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.  Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.  Показатели 1.1-1.2 используются для предварительного расчета минимального количества пожарных депо. Более точное определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны определяется на основе свода правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». | | | | | | | |

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** **СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

## 2.1. Обоснование расчетных показателей допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также водоотведения населенных пунктов Суляевского сельсовета Лопатинского района и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суляевского сельсовета Лопатинского района пензенской области содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов

**2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения содержащиеся в пункте 1.1.1. раздела 1 части 1 нормативов:**

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий:

-по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных [приложением Н](Нормы%20электропотребления%20%20Прил%20Н%20Свод%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

-использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011.

-электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94](РД%2034.20%20инструк%20по%20проектир%20горэлектросетей.docx).

**2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов.**

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий:

- по показателям №1,2,3,4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно [СП 42-101-2003](СП%2042-101-2003%20ГАЗ.doc) согласно пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

**2.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 1.1.3. раздела 1 части 1 нормативов.**

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий:

- №1,2,3,4,5 приняты на уровне установленном [СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом примечаний табл.1](СП%20нормы%20водопотребления%20с.doc).

**2.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 1.1.4. раздела 1 части 1 нормативов.**

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели №1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно [таблице 12](Водотведение%20табл%2012%20СВОД%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820

**2.2. Обоснование расчетных показателей допустимого уровня обеспеченности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Суляевского сельсовета лопатинского района, улично-дорожной сетью, объектами дорожного сервиса и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области содержащихся в разделе 1.2.1, 1.2.2. части 1 нормативов**

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, рекомендованных таблицей 9 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

### 2.2.1. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах в границах населенных пунктов, содержащихся в разделе 1.2.3. части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,2 приняты на уровне расчетных показателей, установленных частью 11.26, 11.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**2.2.2.Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места) содержащихся в разделе 1.2.4 части 1 нормативов**

Расчетные показатели № 1-17 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820 и Таблицей 5 Части 10. указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

## 2.3. Обоснование расчетных показателей объектов допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.3. части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,2,4 приняты на уровне установленном в СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820 и Таблицей 5 Части 10. указанного свода правил определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

Показатель №3 принят в соответствии с [социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями)](Социальные%20нормы%20%20в%20части%20спорта%20Одобрены.doc).

## 2.4. Обоснование расчетных показателей допустимого уровня обеспеченности объектами культуры местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.4. части 1 нормативов

Расчетные показатели №1-4 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820 [приложение](Свод%20прав%20Град%20Обоснование%20объектов%20образования.doc) Ж.

## 2.5. Обоснование расчетных показателей допустимого уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.4 части 1 нормативов.

**2.5.1.** **Обоснование расчетных показателей обеспеченности учреждениями дошкольного образования внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями содержащиеся в пункте 1.5.1. раздела 1 части 1 нормативов:**

Расчетные показатели №1,2,3,4 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820, где расчетные показатели рекомендуется устанавливать в зависимости от демографической структуры населения.

Объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 85% численности детей дошкольного возраста в том числе:

-в дошкольных образовательная организация 70%;

- в дошкольных образовательная организация специализированного типа 3%;

-в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа-12%.

**2.5.2** **Обоснование расчетных показателей объектов общего образования содержащиеся в пункте 1.5.2. раздела 1 части 1 нормативов**:

- расчетные показатели №1,2,3,4,5,6 приняты на уровне расчетных показателей согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820 приложение Ж.

- максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктами 10.3,10.4 (таблица 4), 10.5 СП 42.13330.2011

## 2.5.3. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящиеся к области здравоохранения содержащихся в разделе 1.5.3. части 1 нормативов

Расчетные показатели № 1,2,3,4,5,6 приняты в соответствии с[социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением ПравительстваРоссийской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями)](Социальные%20нормы%20%20в%20части%20спорта%20Одобрены.doc)

**2.5.4. Обоснование расчетных показателей допустимого уровня обеспеченности организациями и учреждениями, кредитно-финансовыми организациями, предприятиями связи и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области. содержащихся в разделе 1.5.4. части 1 нормативов**

Расчетные показатели по объектам обслуживания для постоянно проживающего населения Суляевского сельсовета рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

## 2.6. Обоснование расчетных показателей минимально и максимально допустимого уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области содержащихся в разделе 1.6. части 1 нормативов

Расчетные показатели по объектам социального назначения для инвалидов и маломобильных групп населения определен согласно пунктам 4.11 - 4.18 СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

**2.7. Обоснование расчетных показателей** **допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области.**

Показатели 1.1-1.2. минимально допустимого уровня обеспеченности пожарными депо приняты на основании приложения 7 НПБ 101-95 «Нормы пожарной безопасности. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», введенные в действие Приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994г. № 36.

Показатели используются для предварительного расчета минимального количества пожарных депо. Более точное определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны определяется на основе свода правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Показатели 1.1-1.2.максимально допустимого уровня территориальной доступности пожарных депо для населения Пензенской области принят в соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями).

**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛОПАТИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Местные нормативы градостроительного проектирования Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений, относящимися к областям: культуры, физической культуры и спорта, иных областей в связи с решением вопросов местного значения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области.

## 3.1 Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области распространяется на территорию Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования также применяются:

-при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

-при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**3.2.Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области.**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Суляевского сельсовета Лопатинского района Пензенской области в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для такого объекта.